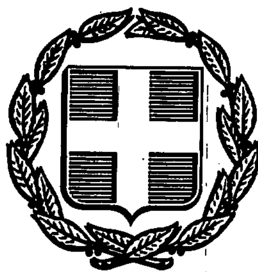


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 521

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 482/1491 (1)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης έκτασης, για τη βελτίωση και ασφαλτόστρωση τμήματος της επαρχιακής οδού Γέφυρα Χάνι Τσίτου - Καλομοίρας στη Χ.Θ. από 41+830, έως Χ.Θ. 42+0,90.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας τν Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθ. 1 του Ν. 653/1977 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν. 947/79 και του Ν. 960/79.
3. Την αρ. Ε. 389/25.1.90 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων «περί ορισμού του αναφερομένου τμήματος.
4. Το αρ. Ε. 2859/3.8.90 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την βελτίωση και ασφαλτόστρωση τμήματος της επαρχιακής οδού Γέφυρα Χάνι Τσίτου - Καλομοίρα της Κοινότητας Καστανέας Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μιχάλης Απόστολος του Ιωάν. 2) Ζαλαβράς Γεώργιος του Χρ. και 3) Μανάκος Θεόδωρος του Νικ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου βελτίωση Γέφυρας Χάνι Τσίτου Καλομοίρα - Ματονέρι - Αμπελοχώρι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 4 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΒΑΤΑΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Βελτίωση οδού Χάνι Τσίτου - [illegible]

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΧΘ 41+830 έως ΧΘ. 42+090
Γέφυρα Χάνι Τσίτου

Α/Α	Ονοματεπώνυμο και όνομα πατρός ιδιοκτήτου του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα της ιδιοκτησίας	Διεύθυνση Κατοικίας Ιδιοκτήτου	Απαλλοτριούμενο τμήμα ιδιοκτησίας: Όρια	Εμβαδόν μ²	Είδος	Απαλλοτριούμενα κτίσματα: Είδος	Όγκος	Απαλλοτριούμενα δένδρα: Είδος	Τεμ.	Εδαφική έκταση για αποζημίωση [illegible]: Όρια	Εμβαδόν	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ — Ιδιοκτησίες που υποχρεούνται στην καταβολή αποζημιώσεων: Α/Α	Όρια	Εμβαδόν μ²	Αναλογισμός [illegible]	Μερικό άθροισμα στήλης 16	Εναπομένοντα τμήματα κατά την απαλλοτρίωση: Όρια	Εμβαδόν μ²	Ε/Ε μ²	Αναλογισμός [illegible]	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ — Απαλλοτριούμενου εδάφους: Τιμή μονάδος	Δαπάνη δρχ.	Απαλλοτριούμενων κτισμάτων: Τιμή μονάδος	Δαπάνη δρχ.	Απαλλοτριούμενων δένδρων: Τιμή μονάδος	Δαπάνη δρχ.	Συνολική δαπάνη απαλλοτρίωσης	Παρατηρήσεις
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Μιχάλη Αναστάσιο του [illegible]	Καστανιά	18-3-4-1	512	Περιβόλι	—	—	[illegible]	[illegible]	1-2-3-5-1	340	1 2	1-2-3-4-1 3-4-5-3	312 28	1 ΑΥΤ 2 ΔΗΜ	340				20(α)								ΚΤΗΜΑ ΑΡΙΘ. 1 [illegible]
2	Ζαχαρίας Γεώργιος του Χρήστου	Καστανιά	3-4-7-9-10-3 7-8-9-7	470 100	Περιβόλι Περιβόλι			[illegible]	[illegible]	3-5-[illegible]-10-3 7-8-9-7	340 100	2 2	3-5-[illegible]-10-3 9-8-9-7	340 100	2 ΑΥΤ 2 ΔΗΜ	440				[illegible]								ΚΤΗΜΑ ΑΡΙΘ. 2 [illegible]
3	Νικολάου Θεόδωρος του Νικολάου	Καστανιά	11-12-13-[illegible]	598	[illegible]					[illegible] 16-17-18-16	436 162	3 3	[illegible] 16-17-18-16	436 162	3 ΑΥΤ 3 ΔΗΜ	598				[illegible]								ΚΤΗΜΑ ΑΡΙΘ. 3 [illegible]

Σύνολο 1480

Τρίκαλα [illegible]/5/1990
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Αθ. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
Τοπ. Μηχ. με βαθμό Α'

ΗΛΕΓΧΘΗ
Τρίκαλα [illegible]/5/1990
Ο Προϊστάμενος ΤΕΣ
Ηλ. ΛΕΥΚΑΣ
Πολ. Μηχ. με βαθμό Α'

ΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίκαλα [illegible]
Ο Διευθυντής [illegible]
[illegible]
Πολ. Μηχ. με βαθμό Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Βελτίωση οδού Χάνι Τσίτου - [illegible]

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(ΧΘ. 41+830 έως ΧΘ. 42+090 - Θέση Γέφυρα Χάνι Τσίτου)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Τρίκαλα [illegible]/5/1990
Ο Συντάξας
Αθ. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
Τοπ. Μηχ. με βαθμό Α'

ΗΛΕΓΧΘΗ
Τρίκαλα [illegible]/5/1990
Ο Προϊστάμενος ΤΕΣ
Ηλ. ΛΕΥΚΑΣ
Πολ. Μηχ. με βαθμό Α'

ΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίκαλα [illegible]
Ο Διευθυντής [illegible]
[illegible]
Πολ. Μηχ. με βαθμό Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1109 (2)

Επαναχαθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγιωργήτικα Μαντινείας Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. Γ64567/8099/31085 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 2/20.4.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7.Την υπ' αριθ. 566/30.9.86 απόφαση Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Επαναχαθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγιωργήτικα Μαντινείας Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ. 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Αγιωργήτικα Μαντινείας, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας.

Α. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη του οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη του οικισμού.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ν. Αρκαδίας, αμέσως μετά από τη δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ. 1720 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κρύας Βρύσης, Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις των α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/65 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Το υπ, αριθ. 12/90/1990 γνωμοδότηση του κοινοτικού Συμβουλίου Κρύας Βρύσης.

5. Την υπ' αριθ. 44/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κρύας Βρύσης στο Ο.Τ. 82 για την μείωση του προκηπίου ώστε η Ο.Γ. να ακολουθεί την όψη των υφισταμένων οικοδομών όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 29 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αρ. απόφαση Νομάρχη Πέλλας για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου "Κρύας Βρύσης" στο Ο.Τ 82

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Γιαννιτσά 19 Ιουλίου 90

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γιαννιτσά 19 Ιουλίου 90

Υπόμνημα
———— προτεινόμενη Ο.Γ.
- - - - καταργούμενη Ο.Γ.
———— διατηρούμενη Ο.Γ.

Αριθ. 4067/2471 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ορθούνι και Λαγγός της Κοινότητας Ορθουνίου της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και από 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/&ών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθμ. 22/90 (θέμα 9ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το γεγονός ότι η Κοινότητα δεν απάντησε στα υπ' αριθμ. οιχ. 2125/23.4.90 και 3846/18.7.90 έγγραφα του Τ.Π. και Π.Ε., αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

Μη περιαστικούς, μη παραλιακούς και μη τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, διάσπαρτους και μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

α. Όρια οικισμού Ορθούνι:

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α:

1. Σημείο διασταύρωσης, Κοινοτικού δρόμου, με μονοπάτι που οδηγεί Νότια. Από το 1 φθάνομε στο 2 ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο.

2. Σημείο επί του Κοινοτ. δρόμου σε απόστ. 170 μ. από το σημείο 1.

3. Β.Α. γωνία εκκλησίας Αγ. Νικολάου.

4. Σημείο μονοπ. και σε απόσταση 30μ. από τη διασταύρωση του με τον Κοινοτ. δρόμο.

5. Σημείο επί του ιδίου μονοπατιού και σε απόστ. 150 μ. από το σημείο 4 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας τον Κοινοτ. δρόμο.

6. Ανατολική πλευρά οικίας Σκουλάκη, Κλεάνθης.

7. Σημείο μονοπατιού και σε απόστ. 140μ. από τη διασταύρωση του με τον Κοινοτικό δρόμο.

8. Σημείο μονοπατιού και σε απόστ. 80μ. από τη διασταύρωση του με το προηγούμενο μονοπάτι. Στο σημείο 8 φθάνομε από το 7 ακολουθώντας το μονοπάτι.

9. Νότια πλευρά οικίας Κατσουλάκη Νίκου του Ευτ. Από το σημείο 9 επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του Οικισμού Ορθούνι.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Β (Μπερτσιανά):

10. Σημείο που ορίζεται πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόστ. 20μ. από την Ανατολική πλευρά της οικίας Αλυγιζάκη Αντωνίου.

11. Σημείο που ορίζεται στην προέκταση της Ανατ. πλευράς της οικίας Μαραγκουδάκη Στέλλας και σε απόστ. 80μ. από το σημείο 10.

12. Σημείο που ορίζεται πάνω σ' ευθεία κάθετο προς τον αγροτικό δρόμο στο σημείο 13 και σε απόστ. 50 μ. από αυτό.

13. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιού με τον αγροτ. δρόμο.

14. Β.Δ. γωνία οικίας Αλυγιζάκη Αντ.

15. Σημείο που ορίζεται σ' ευθεία πάνω στην προέκταση της Δυτικής πλευράς της οικίας Αλυγιζάκη Αντων. και σε απόστ. 50μ. από το σημείο 14.

16. Σημείο που ορίζεται σ' ευθεία κάθετο προς τον αγροτ. δρόμο στο σημείο 10 και σε απόστ. 40 μ. απ' αυτό.

Από το 10 επιστρέφομε στο 11 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Γ (Γιαννικιανά):

17. Σημείο που ορίζεται πάνω σε μονοπάτι στην προέκταση της Βόρειας πλευράς της οικίας Κοκολάκη Εμμ.

18. Σημείο που ορίζεται στην προέκταση της ίδιας πλευράς και σε απόστ. 70μ. από το σημείο 17.

19. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγραμμία της Νότιας πλευράς του κτίσματος Τρικουνάκη Εμμ. και σε απόσταση 30μ. απ' αυτό.

20. Σημείο που ορίζεται σε αγροτ. δρόμο σε απόστ. 130μ. από το σημείο 17. Από το σημείο 20 επιστρέφομε στο 17 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Γ.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Δ (Πέρα Χωριό):

21. Σημείο διασταύρωσης Κοινοτικών δρόμων.

22. Οικία Φραγκεδάκη Γεωργίου.

23. Σημείο του Βόρειου Κοινοτ. δρόμου προς Καρρές στη προέκταση της Ανατολικής πλευράς της οικίας Προβιδάκη Ευτ.

24. Σημείο διασταύρωσης του Νότιου Κοιν. δρόμου προς Καρρές με αγρ. Ν.Δ.

25. Σημείο του αγροτ. δρόμου σε απόστ. 100μ. από το σημείο 24, απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο. Απο το 25 επιστρέφομε στο 21 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτον. Δ.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Ε (Στρατηνιανά):

26. Σημείο διασταύρωσης του Κοινοτ. δρόμου με αγροτ. Βόρεια.

27. Οικία Στρατινάκη Θεμιστ.

28. Σημείο αγροτ. δρόμου σε απόστ. 180μ. από το σημείο 26.

29. Διασταύρωση του Κοινοτ. δρόμου με μονοπάτι Β.Α. Από το 29 επιστρέφομε στο 26 ακολουθώντας τον Κοινοτ. δρόμο και κλείνομε την οριοθέτηση της Γειτονιάς Ε.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Λαγγός

1. Σημείο του επαρχ. δρόμου προς Σούγια και σε αποστ. 50μ. από τη διασταύρωση του με αγροτ. Βόρεια.

2. Σημείο του ίδιου δρόμου στην προέκταση της Ανατολ. πλευράς της οικίας Στρατινάκη Σοφίας. Στο 2 φθάνομε από το 1 ακολουθώντας το δρόμο.

3. Ν.Α. γωνία οικίας Στρατινάκη Σοφίας.

4. Σημείο αγροτ. δρόμου που ορίζεται σε απόστ. 30μ. από τη διασταύρωση του με τον Επαρχ.

5. Σημείο που ορίζεται πάνω στην ευθυγραμμία της Ν. Πλευράς οικίας Καλογεράκη Γεώργ. και σε απόστ. 30 μ. από τον Επαρχ. δρόμο. Στο 5 φθάνομε από το 4 ακολουθώντας την παράλληλη στα 30 μ. από τον Επαρχ. δρόμο.

6. Σημείο στην ευθυγραμμία της Ν. Πλευράς οικίας Καλογεράκη Γεώργ. και σε απόστ. 30 μ. από τον Επαρχ. δρόμο.

7. Σημείο μονοπατιού σε απόστ. 30 μ. από τον Επαρχ. δρόμο. Στο σημείο 7 φθάνομε από το 6 ακολουθώντας την παράλληλη στα 30 μ. προς τον Επαρχ. δρόμο.

8. Β. Πλευρά οικίας Στρατηνάκη Γεώργ.

9. Σημείο του επαρχ. δρόμου στη Δ. άκρη της γέφυρας 2. Το σημείο έχει ορισθεί παραπάνω και φθάνομε ακολουθώντας τον επαρχ. δρόμο.

10. Σημείο αγροτ. δρόμου σε απόστ. 50 μ. από την οικία Στρατηνάκη Γεωργίου.

11. Οικία Στρατινάκη Νικ.

Από το 11 επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού Λαγγός. Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Χανίων.

11. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΔΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και ΦΕΚ 293Δ/16.5.89 και για τους δύο οικισμούς αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Β1. Για τους δύο οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου για τα εντός των ορίων του οικισμού οικόπεδα που έχουν πρόσωπο πάνω στον Επαρχιακό δρόμο.

Β. Για τον οικισμό Λαγγό καθορίζομε. Γραμμή δόμησης στα 10,00μ.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 ΦΕΚ. 293Δ/16.5.89

Π. Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.85) στο Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ. 133Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ. 293Δ/16.5.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

Α. ΝΑΤΣΙΚΑΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

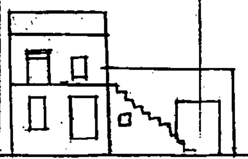
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

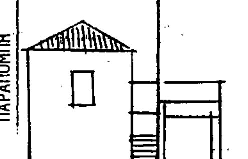
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΛΓΟΣ ΟΡΘΟΥΝΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΟΡΘΟΥΝΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94313700/01-0.
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ | |

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ε	6	ε			30% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	6	ε	6	ε			30%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ε	6	ε			30%
		4. δώματος	10	γ	10	γ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α					Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	2	α					
		5.							σκί
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2	α	1,2	α			
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,9		1,2,9				
		3. δώματος	1,2		1,2				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1,2,3	α	1,2,3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ





- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	1,2	α	1,2	α			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1,2	α	1,2	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 4068/3-9-90 αίτηση της Κ. Μαλάρχη Χανίων
Συγκολλημένη Ελένη
Αρχ. Μηχ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου στη Θεσσαλονίκη.

Με την υπ' αριθ. 5506/87 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου και αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΤΑ 37552/87 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης εις την εις Θεσ/νίκην και επί των οδών Απόλλωνος 2 και Ζωναρά (γωνία) ιδιοκτησία των 1) Αλίκης συζ. Στεφ. Μελεμενή το γένος Ηλία Κούρτη και 2) Ηλιανής Χρήστου Στεφανίδη αμφοτέρων κατοίκων Θεσ/νίκης, αδελφών Εμμανουήλ 50 προσκυρώθηκε οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 25 μέτρων υπό στοιχεία του διαγράμματος της άνω πράξεως 19 - 20 - 21 - 19 από την ιδιοκτησία που φέρεται επ' ονόματι Άννας χήρας Κων/νου Τσαχαγιάννη το γένος Γεωργίου Καλού.

Εξ ετέρου λόγω ρυμοτομίας που υπό στοιχεία 20 - 26 - 34 - 15 - 16 - 19 - 20 εμβαδού 108,60$μ^2$ οικοπεδικού τμήματος φερομένου ως ανήκοντος ομοίωςστην άνω Άννα Κ. Τσαχαγιάννη αναλογίσθηκε προς αποζημίωσή της και εις βάρος των άνω Αλίκης Μελεμενή και Ηλιανής Στεφανίδη τμήμα 43,05 μ.τ. επίσης εκ του υπό στοιχεία 12 - 13 - 14 - 15 - 12 ρυμοτομουμένου τμήματος της ομόρρυθμης ιδιοκτησίας φερομένης επ' ονόματι Παντελή Γεωργίου Καλού και Ιωάννου Γεωργίου Καλού διεκδικουμένη από την Άννα Τσαχαγιάννη ανελογίσθη εις βάρος των άνω Αλίκης Μελεμενή και Ηλιανής Στεφανίδη τμήμα 15,15 μ.τ. Τέλος εις βάρος των ιδίων ανελογίσθη προς αποζημίωση τμήμα εμβαδού 9,50 μ.τ. από το υπό στοιχεία 14 - 15 - 16 - 17 - 14 ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 38 μ.τ. που φέρεται επ' ονόματι Παντελή Γεωργίου Καλού και Ιωάννη Γεωργίου Καλού διεκδικούμενο από την Άννα Τσαχαγιάννη.

Με την υπ' αριθμ. 229/1990 απόφαση του Μονομελούς πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθορίσθηκε ως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως όλων των παραπάνω απαλλοτριουμένων τμημάτων το ποσό των 46.000 δραχμών ανά μ.τ.

Αι ανωτέρω υπέρ των οποίων η προσκύρωσις και συγχρόνως εις βάρος των οποίων η αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας Αλίκη Σ. Μελεμενή και Ηλιανή Χ. Στεφανίδη βάσει της άνω αποφάσεως παρεκατέθεσαν το σύνολο της αναλογούσης κατά τ' ανωτέρω αποζημίωσης εκ δραχμών 4.264.200 δραχμές εις το εν Θεσ/νίκη υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαστικώς δικαιούχων και εις εξόφληση της εκ της άνω αιτίας οφειλής των εκδοθέντος του υπ' αριθ. 467684/27.8.90 αγραμματίου συστάσεως παρακαταθέσεως του άνω ταμείου το οποίο γραμμάτιο κατέθεσαν στην εδρεύουσα στην Θεσ/νίκη συμβ/φο Φωτεινή Σταφυλά Μαυρίδου ίνα το αποδώσει εις το νόμιμο δικαιούχο συνταγείσης της υπ' αριθμ. 3102/27.8.90 πράξη καταθέσεως γραμματίου της άνω συμβ/φου.

Θεσσαλονίκη, 10 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΡΟΥΤΣΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στο ΦΕΚ 86/Δ/16.2.90 στο οποίο δημοσιεύθηκε στο από 31.1.90 Π. Δ/γμα «έγκριση Π.Μ. τμημάτων των Πολεοδομικών ενοτήτων 7 και 8 του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/κης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου σε συνεχόμενη περιοχή γίνονται οι διορθώσεις στην παρ. 9 του σκεπτικού το εσφαλμένο «γνωμ. 755/συν. 19/1977» στο ορθό 755/συν. 17/1988».

Επίσης στο άρθρο 5, Τομέας V, 1 το εσφαλμένο «...είκοσι πέντε(15) μέτρα και ελάχιστον εμβαδό χίλια (400) τ.μ.» στο ορθό «...δέκα πέντε (15) μέτρα και τετρακόσια (400) τ.μ.».

Τέλος στον Τομέα V 1,4 το εσφαλμένο «της επιφανείας τους», στο ορθό «της επιφανείας του χώρου».

(Από το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ)